



MODELLO 730/2024

Redditi 2023



ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

ATTENZIONE:

Dall'anno di imposta 2020, la detrazione di alcuni oneri spetta a condizione che la spesa sia stata sostenuta con versamento bancario o postale ovvero mediante altri SISTEMI DI PAGAMENTO TRACCIABILI. La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

CAF-CISAL UDINE non tratta dichiarazioni con detrazioni spese SUPERBONUS 110%

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento e codice fiscale del dichiarante
- Fotocopia codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico) ed eventuali dichiarazioni integrative;
- Quietanza modello F24 acconti Irpef (se dovuti);
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio;
- Certificati di cambio residenza avvenuti nel corso dell'anno 2023 o 2024;

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI/ PENSIONE/ ALTRI REDDITI

- Certificazione Unica (le CU INPS potranno essere scaricate dal nostro ufficio);
- Certificato delle pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale ed eventuali documenti comprovanti la modifica della rendita catastale;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- Contratti di locazione con registrazione ed eventuali rinnovi cedolare secca;
- Modelli CU per affitti tramite agenzia immobiliare;
- Certificazione Amministratore di condominio per quantificazione redditi d'affitto quote condominiali.

SPESE MEDICHE

- Fatture visite mediche generiche e/o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia, veterinarie);
- Dispositivi medici a marcatura CE dir 92/42/CEE (occhiali, lenti a contatto e liquidi ecc.);
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi

- informatici);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
 - Spese per addetti all'assistenza di persone non in grado di compiere gli atti della vita quotidiana (la non autosufficienza deve essere certificata dal medico di base, ed il contratto di lavoro dell'addetto all'assistenza deve essere registrato come livello "CS");
 - Spese veterinarie;
 - Cure termali: fattura + prescrizione medica (per le spese fuori ticket).

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE PER LA DETRAIBILITÀ O DEDUCIBILITÀ

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (5-18 anni) ad attività sportive dilettantistiche;
- Ricevute o quietanze di versamento per iscrizione ragazzi (5-18 anni) a conservatori, istituzioni di alta formazione, cori, bande e scuole di musica riconosciute dalla P.A.;
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, quietanze di pagamento e iscrizione università;
- Fatture e pagamenti rette asilo nido (NB non si detraggono se si è usufruito del Bonus Asilo Nido);
- Ricevute relative alle spese di istruzione per la frequenza di scuola dell'infanzia, primaria, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa);
- Ricevute relative ai corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali;
- Certificazione interessi mutuo (atto di compravendita immobile, contratto di mutuo ed eventuali surroghe, dichiarazione variazione residenza, spese accessorie correlate e fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso);
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa (necessario il contratto d'acquisto);
- Contratto di locazione con registrazione, per le persone che vivono in affitto;
- Spese per ristrutturazione immobili:
 - per i lavori eseguiti su singola unità immobiliare, sono necessari i dati catastali, abilitazioni amministrative (es. Cila, Scia, Dia), fatture e relativi bonifici attestanti gli oneri sostenuti;
 - per lavori condominiali certificazione amministratore;
- Spese per riqualificazione energetica:
 - per i lavori eseguiti su singola unità immobiliare fatture, bonifici, dichiarazione ENEA con mail di ricevuta dell'invio, attestato di certificazione energetica rilasciato da professionista abilitato;
 - per lavori condominiali certificazione amministratore;
- Bonus mobili per immobili ristrutturati: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture, ricevute dei bonifici bancari o postali, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente;
- Spese funebri;
- Abbonamento trasporto pubblico;
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST, etc.);
- Assegni periodici versati all'ex coniuge (necessario acquisire anche la Sentenza di separazione, ed il Codice fiscale dell'ex coniuge);
- Quietanza di versamento assicurazione vita, infortuni, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo;
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Tasse consortili;
- Credito d'imposta per spese depurazioni acqua: fatture, bonifici e attestazione di credito dell'Agenzia delle Entrate
- Credito d'imposta prima casa under 36: atto di acquisto dell'immobile e attestazione ISEE.